**ПРОЕКТ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МИШКИНСКИЙ РАЙОН**

**КИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_

село Кирово

**Об утверждении требований к составу и порядку деятельности**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования**

**и застройки Кировского сельсовета**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 35 Устава Кировского сельсовета Мишкинского района Курганской области, Администрация Кировского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кировского сельсовета согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации Кировского сельсовета и разместить на официальном сайте муниципальных образований Мишкинского района в разделе «Кировский сельсовет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Кировского сельсовета.

Глава

Кировского сельсовета В.И. Кононов

Т.В. Фартыгина

26505

Разослано по списку

Приложение к постановлению

Администрации Кировского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_\_

«Об утверждении требований к

составу и порядку деятельности

комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и

застройки Кировского сельсовета»

**Требования**

**к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кировского сельсовета**

**I. Общие положения**

1. Настоящие требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кировского сельсовета (далее – требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящие требования определяют задачи комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кировского сельсовета (далее – комиссия), требования к составу комиссии, требования к порядку деятельности комиссии, принципы обеспечения деятельности комиссии.

**II. Задачи комиссии**

3. Основными задачами комиссии являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Кировского сельсовета;

2) создание условий для планировки территории Кировского сельсовета;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**III. Требования к составу комиссии**

4. Состав комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Кировского сельсовета постановлением Администрации Кировского сельсовета.

5. В состав комиссии входят представители:

1) Администрации Кировского сельсовета;

2) представительного органа Кировского сельсовета (по согласованию).

6. В состав комиссии по согласованию могут быть включены представители:

1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;

2) администрации Мишкинского района;

3) государственных органов контроля и надзора;

4) общественных объединений.

7. Численность членов комиссии составляет не менее 5 и не более семнадцати человек.

**IV. Требования к порядку деятельности комиссии**

8. Комиссия является рекомендательным органом при Главе Кировского сельсовета, исполняющим полномочия Главы Администрации Кировского сельсовета.

9. Порядок деятельности комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Кировского сельсовета постановлением Администрации Кировского сельсовета.

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании комиссии и утверждённым председателем комиссии.

11. Периодичность заседаний комиссии устанавливается председателем комиссии при утверждении плана работы комиссии.

12. Заседание комиссии считается правомочным, если на нём присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

13. Решения комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов.

14. Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем комиссии.

**V. Принципы обеспечения деятельности комиссии**

15. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

16. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией Кировского сельсовета.

Главный специалист Администрации

Кировского сельсовета Т.В. Фартыгина