**ПРОЕКТ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МИШКИНСКИЙ РАЙОН**

**МАСЛИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_\_

с. Масли

**Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Маслинского сельсовета Мишкинского района**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Маслинского сельсовета Мишкинского района Курганской области, статьёй 23 Устава Маслинского сельсовета, Маслинская сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1.​ Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Маслинского сельсовета Мишкинского района, согласно приложению к настоящему решению.

2.​ Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Маслинского сельсовета» и разместить на официальном сайте Администрации Маслинского сельсовета в сети «Интернет».

3.​ Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4.​ Контроль за выполнением данного решения возложить на депутата Маслинской сельской Думы Боровских В.А.

Председатель Маслинской сельской Думы А.Г. Антонов.

Глава Маслинского сельсовета А.Г. Антонов.

Приложение к решению Маслинской сельской Думы от 10 марта 2015 года № 15

«Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Маслинского сельсовета Мишкинского района»

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МАСЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИШКИНСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Маслинского сельсовета Мишкинского района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Маслинского сельсовета Мишкинского района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.