

Привлеченные к участию в деле по инициативе суда в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, на стороне ответчика, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в судебное заседание не явились, просили рассмотреть дело в их отсутствие, указав, что сведений о регистрации прав ответчиков на спорные доли земельных участков в общей долевой собственности не имеется.

Заслушав пояснения представителя истца, изучив материалы дела, суд пришел к следующему:

Согласно ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

Невостребованной может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд, а также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Согласно п. 7 ст. 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные доли признаются невостребованными с даты утверждения составленного органом местного самоуправления списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Как следует из материалов дела, во исполнение Указа Президента Российской Федерации №337 от 07 марта 1996 года «О реализации конституционных прав граждан на землю» главой администрации Мишкинского района Курганской области было принято постановление от 24.05.1994 года №177 а «О выдаче свидетельств на право собственности земельных долей /паев/.».